

Warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, zwanej dalej „warunkami dostępu”, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Krynki.

§ 1.

Objaśnienia znaczeń.

Nadleśniczy/Nadleśnictwo – Nadleśniczy Nadleśnictwa Krynki/Nadleśnictwo Krynki

Nieruchomość/-ci – nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Krynki, objęte Umową.

Operator – przedsiębiorca telekomunikacyjny, o którym mowa w art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 16.07.2004 r. Prawo telekomunikacyjne (dalej Prawo telekomunikacyjne), a także podmioty, o których mowa w art. 4 pkt 1,2,4,5,8 Prawa telekomunikacyjnego, w przypadkach określonych w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i jednostka samorządu terytorialnego wykonująca działalność w zakresie telekomunikacji, o której mowa w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

Opłata – opłata za umieszczenie elementów sieci telekomunikacyjnych oraz powiązanych zasobów na nieruchomości

Strony – Operator lub Nadleśnictwo

Budynek – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

Dostęp do nieruchomości/ budynku – dostęp do nieruchomości dla Operatora, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na czynnościach opisanych w art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

Umieszczenie infrastruktury – umieszczenie na nieruchomości elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, o którym stanowi art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Umowa o dostęp – umowa z Operatorem w sprawie dostępu do nieruchomości, w tym budynku oraz punktu styku, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Umowa o umieszczenie – umowa z Operatorem w sprawie umieszczenia na nieruchomości elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Ustawa o lasach – ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;

Ustawa Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

Ustawa o podatku leśnym – ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym;

Ustawa o wspieraniu rozwoju – ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

Warunki dostępu (...) – warunki wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, dla Operatora w celu niezbędnym do zapewnienia telekomunikacji na tej nieruchomości, w tym do budynku tj. wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej w budynku, doprowadzenia przyłącza, wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, korzystania z punktu styku, utrzymania, eksploatacji, konserwacji, przebudowy, lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji

telekomunikacyjnej w budynku, usuwanie awarii elementów infrastruktury, wykonania okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, rozbudowywania infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania, udostępnienia operatorowi przyłączy, instalacji, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, których nie jest właścicielem (art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), określone w § 2.

Warunki umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń (...) – warunki umieszczenia na Nieruchomości przez Operatora elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów.

§ 2.

Warunki dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (załącznik nr 2).

1. Dostęp Operatora do Nieruchomości, w tym do Budynków oraz punktu styku, w celu wykonania czynności opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju, jest możliwy pod następującymi warunkami:
 - 1) Operator przedstawi do uzgodnienia Nadleśnictwu, projekt wykonawczy realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej Projekt) polegającej na:
 - a) doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego, w tym światłowodowego przyłącza telekomunikacyjnego do Budynku lub wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej Budynku albo
 - b) przebudowie lub remoncie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej w budynku,
 - c) wykonania okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi,
 - d) wykonaniu pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej w Budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania projektu wykonawczego, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej w Budynku,
 - e) rozbudowywania infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania,
 - f) utrzymywaniu, eksploataowaniu, konserwowaniu, remontowaniu i usuwaniu awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w lit. a) – e)
 - g) dokonywaniu wymiany elementów infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii infrastruktury,
 - 2) W celu sporządzenia projektu wykonawczego Nadleśnictwo zobowiązuje się, nie później niż w terminie 6 dni roboczych od dnia wystąpienia o to przez Operatora, udostępnić Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną Budynku lub umożliwić Operatorowi w tym terminie dostęp do Budynku, w zakresie koniecznym do sporządzenia projektu.
 - 3) Operator zobowiązuje się w najwyższym możliwym stopniu uwzględnić w projekcie wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej Budynku, w celu wykonania inwestycji. Jeżeli w Budynku brak jest pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej lub jej wykorzystanie jest niemożliwe Operator zobowiązuje się do zaprojektowania nowej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku w taki sposób, by była ona w najmniejszym możliwym stopniu widoczna w toku normalnego korzystania z Budynku.
 - 4) Nadleśnictwo najpóźniej w terminie 12 dni od dnia otrzymania projektu akceptuje go lub przedstawia uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub żądania od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany projektu.
 - 5) Strony uznają Projekt za uzgodniony, gdy Nadleśnictwo w terminie, o którym mowa w pkt 4), nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje projekt albo gdy Operator rozpatrzy

stanowisko Nadleśnictwa, uwzględniając zgłoszone przez niego uwagi, udzielając wyjaśnień i przekaże ostateczną wersję projektu Nadleśnictwu.

- 6) Operator może przystąpić do realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt 1), po podpisaniu umowy o dostęp i przekazaniu ostatecznie uzgodnionej wersji projektu Nadleśnictwu, informując je o terminie rozpoczęcia prac co najmniej 6 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem.
- 7) Operator może rozpocząć wykonywanie infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt 1), po podpisaniu protokołu przekazania nieruchomości/ budynku (dalej Protokół przekazania), objętej projektem wykonawczym realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej i uzgodnieniu z Nadleśnictwem terminu jej rozpoczęcia, zakresu robót, ich lokalizacji, a także wskazania osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie wraz z numerem kontaktowym do tej osoby. W przypadku nieuzgodnienia tego terminu, Operator może rozpocząć prace po upływie 6 dni roboczych od dnia powiadomienia o terminie Nadleśnictwa. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od **7.00 do 15.00**.
- 8) Po wykonaniu robót, określonych w pkt 1) lit. a) – e), g) Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej: Protokół). Operator przekaże Nadleśnictwu, w terminie 12 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentacją powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
- 9) W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
- 10) Wykonanie robót, o których mowa w pkt 1) lit f), nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren nieruchomości/ budynku w celu korzystania z punktu styku, utrzymania i eksploatacji, konserwowania i remontowania elementów infrastruktury.
- 11) W przypadku zamiaru wykonania inwestycji telekomunikacyjnej, opisanej w pkt 1), do/przez Nieruchomości, stanowiące użytek (Ls), infrastrukturę należy lokować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
 - w pasie drogi leśnej,
 - w linii podziału powierzchniowego,
 - korytarzu istniejących sieci tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury,
 - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Dopuszcza się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomościach porośniętych drzewostanem metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew, z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Operator oświadczy w umowie o dostęp, że na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzania lasu.

12) Wykonanie inwestycji telekomunikacyjnej na Nieruchomościach:

- a) nie może powodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (zasada).
- b) w przypadku gdyby ww. inwestycja będzie powodować trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, będą one podlegały procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu).
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
- c) w sytuacji określonej w pkt 12) lit. b), gdy obowiązuje na danej Nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji, Dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 13) Prace związane z wykonaniem inwestycji należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.
- 14) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na Nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.
- 15) Za wszelkie szkody powstałe w Nieruchomości, w tym w Budynku, związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej – odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o dostęp Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

2. Zasady zawierania umowy o dostęp

1. Umowa o dostęp jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone w § 2 ust. 1.
2. Umowa o dostęp zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
3. Umowa o dostęp będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część niniejszych warunków dostępu do Nieruchomości. Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.
4. Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie umowy o dostęp uważa się dzień doręczenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika, że:
 - a) Operator ma wolę zawarcia umowy o dostęp i wskaże osobę upoważnioną do kontaktu z Nadleśnictwem z podaniem numeru telefonu i adresu e-mail tej osoby oraz wyznaczoną do podpisywania Protokołu przekazania.
 - b) Operator wskaże nieruchomości/budynek, przez które ma przebiegać/na których jest planowana inwestycja telekomunikacyjna zgodnie z uzgodnionym projektem.
 - c) Operator poda, jakie konkretnie obiekty telekomunikacyjne mają zostać umieszczone na nieruchomościach i jakie są ich wymiary, w szczególności zaś jaką powierzchnię będą zajmować poprzez wskazanie rzutu poziomego tych obiektów.
5. Jeśli chodzi o określenie Nieruchomości, za wystarczające uznaje się przedstawienie przez Operatora mapy zasadniczej w skali umożliwiającej wyraźne odczytanie granic działek ewidencyjnych nieruchomości, numerów tych działek i granic użytków gruntowych, oraz przebiegu lub lokalizacji planowanej inwestycji telekomunikacyjnej.
6. W przypadku, gdy informacje zawarte we wniosku o zawarcie umowy o dostęp nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 12 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo zwraca się do Operatora – wskazując osoby do kontaktu – o przekazanie niezbędnych informacji.

3. Nieodpłatność dostępu do Nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kosztów.

1. Dostęp operatora do nieruchomości, w tym do Budynków oraz punktu styku, w celu wykonania czynności opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju jest **nieodpłatny**.
2. **Operator ponosi koszty** wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej i koszty udokumentowane i uzasadnione poniesione przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy o dostęp, w tym koszty związane z udostępnieniem nieruchomości w celu wykonania tej infrastruktury, w tym przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty utrzymania udostępnionego przyłącza, instalacji telekomunikacyjnej budynku, całości lub części kabla telekomunikacyjnego.

4. Zasady postępowania w przypadku awarii.

1. W przypadku wystąpienia awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości/ w budynku, Nadleśnictwo zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości, Operator niezwłocznie informuje Nadleśnictwo telefonicznie, a w przypadku nie odebrania telefonu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora na wskazany w umowie o dostęp numer telefonu lub adres e-mail.
4. Szczegółowe zasady postępowania określa projekt umowy o dostęp.

5. Zabezpieczenie.

1. Warunkiem realizacji inwestycji telekomunikacyjnej na nieruchomości jest wniesienie przez Operatora, zgodnie z jego wyborem, z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac przed ich rozpoczęcie, w jednej z wybranych form:
 - 1) Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie robót wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a)-e, g), w całym okresie ich wykonywania, łącznie z cesją praw do wypłaty odszkodowania, albo
 - 2) Wpłacenie na rzecz Nadleśnictwa kaucji,
 - 3) Wysokość kwoty ubezpieczenia lub kaucji zostanie określona w umowie.
2. W przypadku wyboru ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, dokument ubezpieczenia będzie stanowić załącznik do umowy o dostęp.
3. W przypadku wyboru kaucji, Operator zobowiązuje się wpłacić kaucję na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krynki w Banku BNP Paribas oddział w Białymstoku nr. 10203000451110000004081200 w terminie 3 dni przed dniem podpisania umowy.
4. Szczegółowe zasady ustanowienia zabezpieczenia określa projekt umowy o dostęp.

6. Rozstrzyganie sporów.

1. Nadleśnictwo i Operator zmierzają do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy o dostęp w drodze mediacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, ze względu na siedzibę Nadleśnictwa.

7. Rozwiązanie umowy.

Warunki rozwiązania umowy o dostęp określa projekt umowy.

§ 3.

Warunki umieszczania na nieruchomości elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (zwanej umowa o dostępie – załącznik nr 3).

1. Umieszczenie na Nieruchomości przez Operatora elementów sieci oraz powiązanych zasobów w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w Budynku znajdującym się na Nieruchomości, na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju, jest możliwy pod następującymi warunkami:

- 1) Operator przedstawi do uzgodnienia Nadleśnictwu, projekt wykonawczy infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej Projekt) polegającej na:
 - a) wykonaniu obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w Budynku znajdującym się na Nieruchomości,
 - b) dokonywaniu wymiany elementów infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury,
 - c) rozbudowie Infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania,
 - d) utrzymywaniu, eksploataowaniu, konserwacji, remoncie i usunięciu awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 2) Nadleśnictwo najpóźniej w terminie 12 dni roboczych od dnia otrzymania Projektu akceptuje go lub przedstawia uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany Projektu.
- 3) Strony uznają Projekt za uzgodniony, gdy Nadleśnictwo w terminie, o którym mowa w pkt 2, nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy Operator rozpatrzy stanowisko Nadleśnictwa, uwzględniając zgłoszone przez Nadleśnictwo uwagi, udzielając wyjaśnień, i przekaze ostateczną wersję Projektu Nadleśnictwu.
- 4) Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, po podpisaniu umowy o umieszczenie i przekazaniu ostatecznie uzgodnionej wersji Projektu Nadleśnictwu, informując go o terminie rozpoczęcia prac na co najmniej 6 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem.
- 5) Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1), po podpisaniu protokołu przekazania nieruchomości (dalej Protokół przekazania), objętej projektem wykonawczym realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej i uzgodnieniu z Nadleśnictwem terminu ich rozpoczęcia, zakres robót, ich lokalizacji, a także wskazania osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie wraz z numerem kontaktowym do tej osoby. W przypadku nieuzgodnienia terminu, Operator może rozpocząć prace po upływie 6 dni roboczych od dnia powiadomienia o terminie Nadleśnictwo. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach **od 7.00 do 15.00**.
- 6) Po wykonaniu prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) – c), Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonywanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 12 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
- 7) W przypadku gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń a Operator może rozpocząć korzystanie z Infrastruktury.
- 8) Wykonanie prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. d), nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren nieruchomości w celu utrzymania i eksploatacji, konserwowania, remontowania i usuwania awarii elementów infrastruktury.

- 9) W przypadku zamiaru wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej, opisanej w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) – c), do/przez Nieruchomości, stanowiącej użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
- w pasie drogi leśnej,
 - w linii podziału powierzchniowego,
 - korytarzu istniejących sieci tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury,
 - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
- 10) Dopuszcza się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomościach porośniętych drzewostanem metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Operator oświadczy w umowie o umieszczenie, że na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
- 11) Wykonanie inwestycji telekomunikacyjnej na Nieruchomościach:
- a) nie może powodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (zasada).
 - b) w przypadku gdy ww. inwestycja będzie powodować trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, będą podlegały one procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeśli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
 - c) w sytuacji określonej w pkt 11) lit. b), gdy obowiązuje na danej Nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, Dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 12) Prace związane z wykonaniem infrastruktury należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.
- 13) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na Nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.
- 14) Za wszelkie szkody powstałe w Nieruchomości związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej – odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o umieszczenie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

2. Zasady zawierania umowy o dostępie.

1. Umowa o dostępie jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone w § 3 ust. 1.
2. Umowa o umieszczenie zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
3. Umowa o umieszczenie będzie sporządzona zgodnie z Projektem stanowiącym integralną część niniejszych warunków umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń. Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.
4. Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy o umieszczenie uważa się dzień doręczenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika, że:
 - a) Operator ma wolę zawarcia Umowy o umieszczenie i wskaże osobę upoważnioną do kontaktu z Nadleśnictwem z podaniem numeru telefonu i adresu e-mail tej osoby oraz wyznaczoną do podpisywania Protokołu przekazania.
 - b) Operator wskaże Nieruchomości, przez które ma przebiegać/na których jest planowana budowa infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z uzgodnionym Projektem.
 - c) Operator poda, jakie konkretnie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej mają zostać umieszczone na Nieruchomościach i jakie są ich wymiary, w szczególności zaś jaką powierzchnię będą zajmować poprzez wskazanie rzutu poziomego tych obiektów lub urządzeń.
 - d) o ile ma takie zamierzenie – Operator poda czy zamierza dostarczyć usługi szerokopasmowego internetu o przepustowości co najmniej 30Mb/s do budynków, znajdujących się na Nieruchomościach Nadleśnictwa.
5. Jeśli chodzi o określenie Nieruchomości, za wystarczające uznaje się przedstawienie przez Operatora mapy zasadniczej w skali umożliwiającej wyraźne odczytanie granic działek ewidencyjnych nieruchomości, numerów tych działek i granic użytków gruntowych, oraz przebiegu lub lokalizacji planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej,
6. W przypadku, gdy informacje zawarte we wniosku o zawarcie umowy o umieszczenie nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 12 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo zwraca się do Operatora – wskazanej osoby do kontaktu – o przekazanie niezbędnych informacji.

3. Rozliczenia z tytułu zapewnienia dostępu do Nieruchomości (na podstawie art. 33 ust. 1 Ustawy).

1. Określona w umowie Opłata jest ustalona w oparciu o stawkę opłaty za zajęcie 1m² Nieruchomości, pobieranej za każdy rok umieszczenia infrastruktury na tej nieruchomości określonej zarządzeniem nr...../2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krynki. Wysokość stawki nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m² Nieruchomości, stosownie do art. 39b ust. 5 ustawy o lasach.
2. Opłata ustalona jest jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni Nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń Infrastruktury telekomunikacyjnej i stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na ww. nieruchomości tych obiektów i urządzeń.
3. W przypadku konieczności zajęcia na czas budowy obiektów i urządzeń, powierzchni większej niż opisana w ust. 2, nieruchomość może zostać udostępniona na zasadach określonych w niniejszych wytycznych przyjmując, iż opłata będzie pobierana od powierzchni faktycznie zajętej w celu budowy obiektów i urządzeń i przez czas tego zajęcia.
4. W przypadku umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok, opłata za ich umieszczenie obliczona zostanie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na Nieruchomości.

5. Opłata ustalona jest wg poniższego wzoru:
- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. kable naziemne i podziemne, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego (PLN),

l – długość obiektu liniowego (mb),

d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego (m),

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego (PLN/m²).

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty, szafy telekomunikacyjne, studnie kablowe):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego (PLN),

P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego (m²),

(w tym niezbędne obejście do utrzymania obiektu; dojście i dojazd; nie mniej niż ogrodzenie; zewnętrzny wymiar studni; instalacje wraz z konstrukcją wsporczą; także każdy element infrastruktury lub sieci, który może służyć do umieszczenia w nim lub na nim elementów infrastruktury lub sieci telekomunikacyjnej, nie stając się jednocześnie aktywnym elementem sieci)

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego (PLN/ m²).

6. Do stawki opłaty za zajęcie 1m² nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w aktualnej stawce podatkowej.
7. Opłata, o której mowa w pkt 1), naliczona jest od dnia podpisania Protokołu przekazania.
8. W pierwszym roku obowiązywania Umowy Opłata liczona będzie proporcjonalnie do liczby dni pozostałych od dnia podpisania protokołu przekazania Nieruchomości do zakończenia roku kalendarzowego. W ostatnim roku Opłata będzie liczona proporcjonalnie do liczby dni od początku roku kalendarzowego do dnia rozwiązania Umowy.
9. Opłata, o której mowa w pkt 1), nie pobiera się, w przypadku gdy:
- strony tak postanowią,
 - w związku z umieszczeniem na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej operator zapewnia dostarczenie usług szerokopasmowego dostępu do internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s do budynków, znajdujących się na Nieruchomościach Nadleśnictwa.
10. Operator ponosi koszty związane z wbudowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości, w tym koszty przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty ich eksploatacji i konserwacji.
11. Oprócz opłaty określonej w ust. 2 Operator jest zobowiązany do:
- a) Ponoszenia ciężarów podatkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeśli tak wynika z przepisów prawa podatkowego) i uiszczania stosownych podatków bezpośrednio do właściwych organów podatkowych.
 - b) Zwroty Nadleśnictwu poniesionych przez Nadleśnictwo innych należności publicznych na podstawie odrębnej faktury.
12. W przypadku gdyby Nadleśnictwo zostało uznane podatnikiem podatku innego niż leśny bądź rolny za grunt stanowiący przedmiot Umowy, przyjmuje się, iż opłata netto (tj. bez podatku od towarów i usług), o której mowa w pkt. 5 zostanie zwiększona o kwotę tego zapłaconego przez Nadleśnictwo podatku i nie będzie to uznane za zmianę umowy wymagających zgodnych oświadczeń jej stron. Wystawienie przez Nadleśnictwo faktury VAT obejmującej zwiększoną kwotę

opłaty i doręczenie jej Operatorowi będzie wystarczające do uznania dokonanej zmiany wysokości opłaty za zgodnej z warunkami ramowymi. Nadleśnictwo wraz z fakturą prześle Operatorowi wyjaśnienie odnośnie zastosowanej zmiany i jej podstawy.

4. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia awarii.

1. W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Nadleśnictwo zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości leśnej, w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej Operator niezwłocznie informuje Nadleśnictwo telefonicznie, a w przypadku nie odebrania telefonu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora na wskazany w umowie o dostępie numer telefonu lub adres e-mail.
4. Szczegółowe zasady postępowania określa projekt umowy o dostępie.

5. Zabezpieczenie.

1. Warunkiem realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości jest wniesienie przez Operatora zabezpieczenia przed rozpoczęciem prac w jednej z wybranych form:
 - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywania robót wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) – c), w całym okresie ich wykonywania, z cesją praw do wypłaty odszkodowania, albo
 - 2) wpłacenie na rzecz Nadleśnictwa kaucji z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac.
 - 3) Wysokość kwoty ubezpieczenia lub kaucji zostanie określona w umowie.
 - 4) W przypadku wyboru kaucji, Operator zobowiązuje się wpłacić kaucję na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krynki w BS B-STOK O/KRYNKI 62 8060 0004 0420 0723 2000 0010.

6. Rozstrzyganie sporów.

1. Nadleśniczy i Operator zmagają do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy o umieszczenie na nieruchomości w drodze mediacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, ze względu na siedzibę Nadleśnictwa.

7. Rozwiązanie umowy.

Warunki rozwiązania umowy o umieszczenie określa projekt umowy.

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Krynki
Tomasz Bożik

Poczopek09.2025 r.